

uchicari^{mth.}

Produced by HINKES

アジェンダ

1. 株式会社ヒンクスについて
 - 1) 弊社の沿革と事業
 - 2) 実績紹介
 - 3) 今後の展望
2. UCHICARI（ウチカリ）のご紹介
 - 1) 概要
 - 2) 一般ユーザー向け機能紹介
 - 3) 不動産会社様向け機能紹介
 - 4) 料金プラン
 - 5) 今後の予定
 - 6) アカウント登録について
3. Q&A

Information

～ 会社概要 ～

生成AIシステム構築の知見 + 不動産プラットフォーム構築の技術力
これらを用いた法人クライアントの獲得

弊社の沿革と事業



社名	株式会社ヒンクス
創業	2014年10月20日
代表者	佐伯 友貴
社員数	5名（パート、アルバイト含む）
HP	https://hinkes.co.jp

映像・広告等タレント・モデルキャスティング事業

+ WEB制作&マーケティング事業

+ WEBシステム開発&コンサルティング事業

+ 生成AI&DX支援事業

一人がビジネスを生む

現代、グローバル化が進みインターネットを介して世界中どこでも情報を入手できるようになりました。連絡を取る事も容易になり、ビジネスのスタイルも多様化して非常に便利な世の中になったと言えるでしょう。しかし、どんな最新機器を使ったところで結局のところ「人と人の繋がり」がビジネスを生んでいきます。直接顔を合わせて話し合うことにより、相手の真意を理解しなければ満足して頂けない。顔の知らない相手を心から信頼することは出来ません。信頼できなければビジネスは成り立たないと。我々は「人と人の繋がり」を大切にしております。

代表より

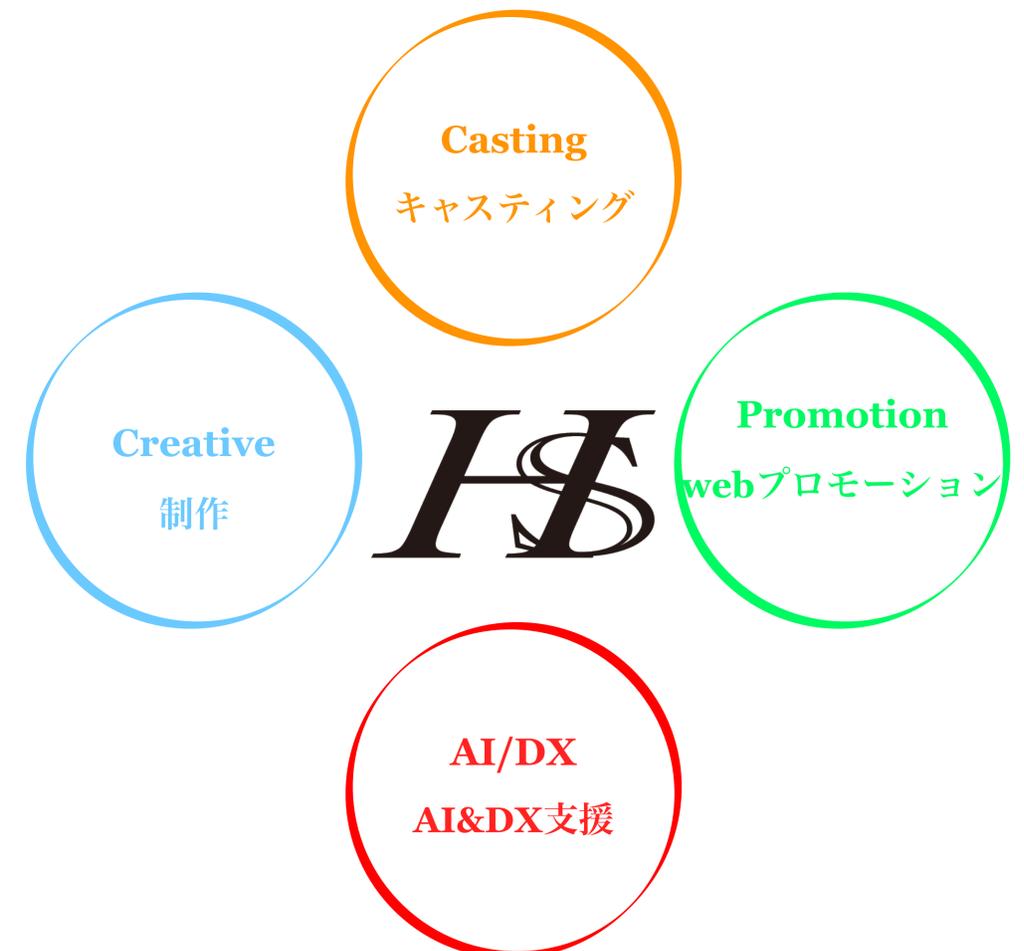
一人に幸せを届けること

人は何の為に生まれてきて、何の為に仕事をしているのだろうか。
何の為に働くのだろうか。
それは人を幸せにする為です。

困っている人を助ければ「感謝」が生まれます。
感謝されて不幸になる人はいません。

感謝を表す言葉に「ありがとう」があります。
「ありがとう」と言われれば暖かい気持ちになります。
これが「幸せ」だと思ふんです。

代表取締役 佐伯 友貴



実績紹介①



ブランド商品メインモデル

&color HOME BRAND PRODUCT HOW TO USE YELLOW OR BLUE? ABOUT US ONLINE STORE

好きな色より似合う色♡

“似合う”がくれる
色の魔法

3in コンパクトリップ&アイズ

02 *Amanda Orange*
アマンダオレンジ (イエベ)

&color HOME BRAND PRODUCT HOW TO USE YELLOW OR BLUE? ABOUT US ONLINE STORE

好きな色より似合う色♡

“似合う”がくれる
色の魔法

3in コンパクトリップ&アイズ

01 *Lady Chocolate*
レディショコラ (イエベ)

&color HOME BRAND PRODUCT HOW TO USE YELLOW OR BLUE? ABOUT US ONLINE STORE

好きな色より似合う色♡

“似合う”がくれる
色の魔法

3in コンパクトリップ&アイズ

03 *Loveme Pink*
ラブミーピンク (ブルベ)

&color HOME BRAND PRODUCT HOW TO USE YELLOW OR BLUE? ABOUT US ONLINE STORE

好きな色より似合う色♡

“似合う”がくれる
色の魔法

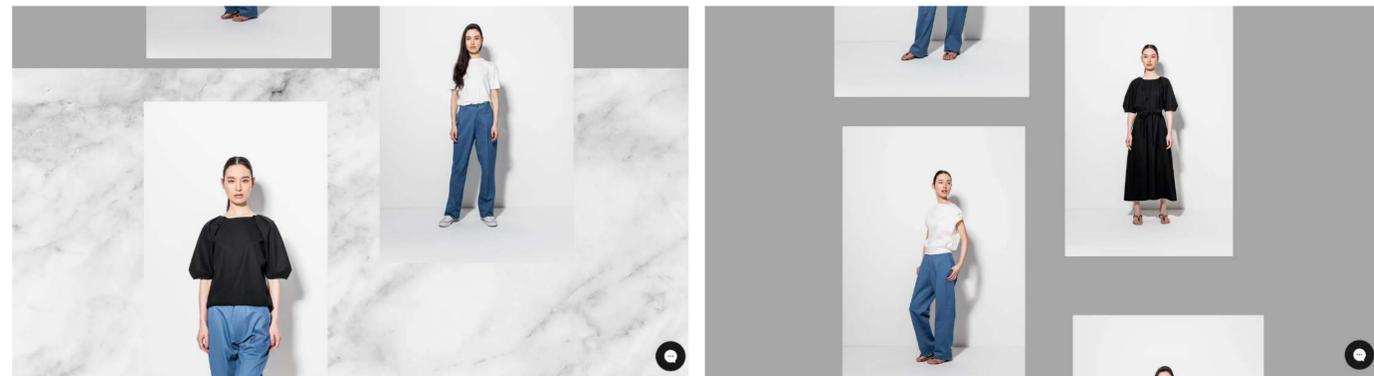
3in コンパクトリップ&アイズ

04 *Secret Dusty Gray*
シークレットダスティグレイ (ブルベ)

実績紹介②



アパレルブランド商品モデル



Navigation: [NB](#) [MEN](#) [WOMEN](#) [KIDS](#) [NB1 CUSTOMIZE](#) [FAQ](#) [検索](#) [ログイン/my NB](#) [カート](#)

アパレル

<p>MEN NB アスレチックウィンドブレーカージャケット 9,900円+(税)</p>	<p>UNISEX クラシックコーチスタックドジャケット 9,900円+(税)</p>	<p>MEN 限定 NB アスレチックセレクトジャケット 12,900円+(税)</p>	<p>MEN NB モデルTシャツ 4,900円+(税)</p>
<p>MEN 限定 NB アスレチックセレクトクルーネックスウェット 7,900円+(税)</p>	<p>UNISEX NB アスレチッククロスオーバーTシャツ 3,900円+(税)</p>	<p>MEN NB T.C. ウォームアップパンツ 6,900円+(税)</p>	<p>MEN NB T.C. ウインドジャケット (裏地付き) 7,900円+(税) ? はじめての方へ</p>

Navigation: [NB](#) [MEN](#) [WOMEN](#) [KIDS](#) [NB1 CUSTOMIZE](#) [FAQ](#) [検索](#) [ログイン/my NB](#) [カート](#)

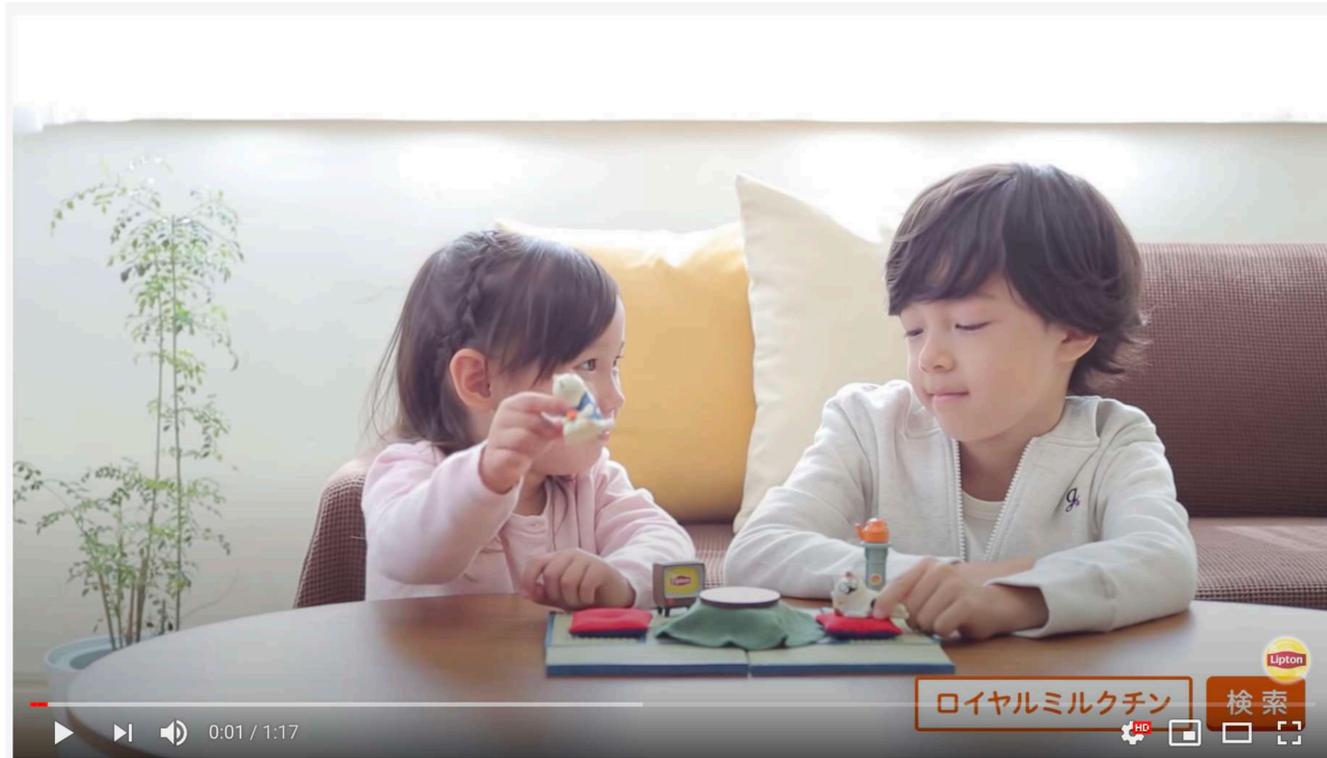
Home / アクセサリー / バッグ

Product image of a red and white hoodie with 'w balance' logo

アパレルブランド商品モデル



商品PVメインモデル



商品PV出演キャストキャスティング



ブランド商品メインモデル

欲しい本数だけ気軽に施術できる

- ボリュームが気になる
- スタイルが決まらない
- 猫っ毛で立ち上がらない
- ボリュームで小顔に見せたい

extension
【エクステンション】
ふんわりやわらか
自然な髪質

+

couture
【クチュール】
エクステティシャン
最高の創り手

最高品質と特許技術で
お客様の“なりたい”をサポートする
新感覚エクステ

いくつになっても美しく豊かな髪でいたい。
そう望まれるお客様が多いのではないでしょうか？
エクステュールは、そんなお客様の気持ちに応え

ボリュームアップエクステンション

普段通りのお手入れで
“なりたい”ヘアが楽しめる

exture
エクステュール
extension + couture

伸びてきたらリタッチで、いつもキレイなエクステュール！

抜けること。

それが脱毛機のプロフェッショナル

最新特許技術で、圧倒的な結果と安全性を実現！
業務用脱毛機は、更なる新しいステージへ

ハンドピースに内蔵された評判のフィルターはそのままに
さらに高速に進化を遂げ、
フルモデルチェンジして登場しました。

PREMIUM LIGHT PRO

サロンにメリットを生む
進化を遂げた
プレミアムライトPRO

- 高速
スライド照射
- 12℃の
冷却
ハンドピース
- ワゴンに
載せる
小型ボディ

間違いが分かれば答えは簡単！

お任せください！

濃い藍の青汁

濃い藍の青汁

純藍

古来伝承 純藍ポリフェノール配合
30袋入り

サイト開発 & SEOコンサルティング

サイト制作 × SEOコンサルティング

SEO対策を意識した複数サイトでの展開を提案。

独自システムを構築して、SEO対策を効率よく実施。自社内の手間を自動化することで人件費の削減および

スピードUPに成功。

年間売り上げ140%に貢献。



行政書士法人TOUCH様

サイト機能開発 × 集客コンサルティング

SEO対策を意識したサイト機能開発を提案し独自開発。

SNS広告を駆使しユーザー登録の促進。

ユーザー登録数6000人に貢献。



NAIL&YOUとは

日本最大級の検定受験のネイリストとハンドモデルをつなぐマッチングルームです。

NAIL&YOU様

サイト&システム開発

ECサイトの開発

スポーツブランドのECサイトのリプレイス案件。
総合的な機能開発とカスタマイズを担当。

業務支援システムの開発

API開発を行うことでタスク管理ツールからタスク工数、契約残工数を自動計算をを行い
可視化する独自のプロジェクト管理システムの構築。
業務スピードや工数を1/10 削減。

更新日時	2025-07-29 9	保守開発(h)	285.50																					
フィルター	カテゴリ: 保守開発, CoE, R7 エンハンス / 種別: 課題, WL対応, CoE(h)	5.00																						
	R7 エンハンス(h)	262.50	2025年5月																					
キー	種別	件名	子課題の件名	カテゴリ	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	1	2
22	タスク	テスト	保守開発																					
23	課題	申請時の文言削除について	保守開発																					
24	課題	リリース	保守開発																					
25	課題	結合テスト	保守開発																					
26	課題	リリース準備	保守開発																					
27	課題	テスト	保守開発																					
28	課題	開発	保守開発																					
29	顧客対応	画面の文言修正について	保守開発																					
30	顧客対応	超勤計算結果について	保守開発																					
31	顧客対応	班員管理機能が機能していない	保守開発																					
32	顧客対応	除外時間削除依頼	保守開発																					
33	顧客対応	承認エラー	保守開発																					
34	タスク		保守開発																					
35	タスク	リリース	保守開発																					
36	タスク	テスト	保守開発																					
37	タスク	開発	保守開発																					
38	顧客対応		保守開発																					
39	課題		保守開発																					
40	課題	リリース	保守開発																					
41	課題	リリース	保守開発																					
42	課題	UAT	保守開発																					
43	課題		保守開発																					

自動タスク工数計算システム

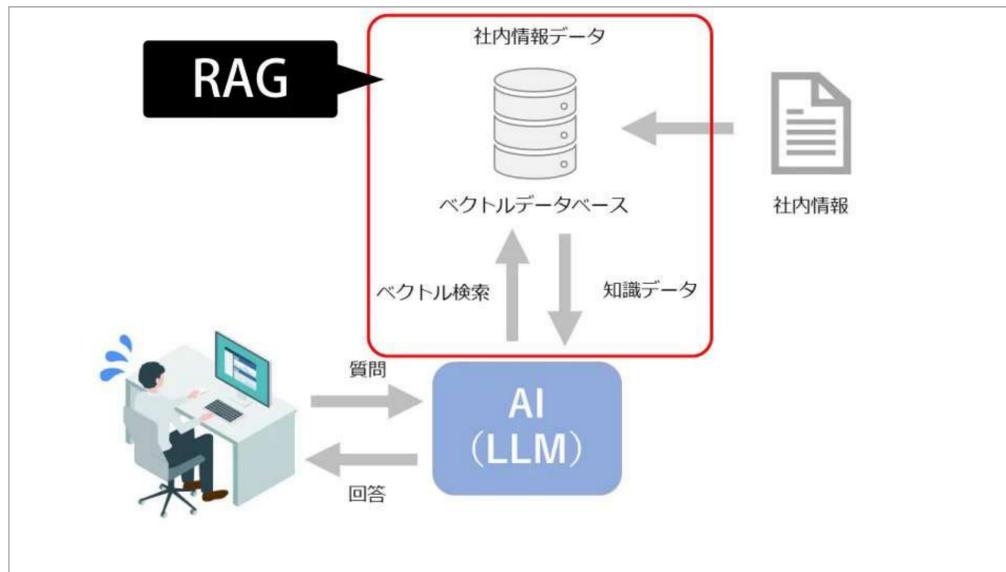
月別(時)	# 4月	# 5月	# 6月	# 7月	# 8月	# 9月	# 10月	# 11月	# 12月	# 1月	# 2月	# 3月	# 合計
システム開発業務	15.0	10.0	12.5	1.5	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	39.00
運用業務	546.3	187.0	134.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	867.25
アプリケーション管理業務	5.5	0.0	0.0	2.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	7.50
機能改善	200.5	11.0	0.0	1.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	212.50
顧客対応業務	75	75	75	75	75	75	75	75	75	75	75	75	900.00
合計	842.3	283.0	221.5	79.5	75.0	75.0	75.0	75.0	75.0	75.0	75.0	75.0	2026.25
契約工数	640	640	640	640	640	640	640	640	640	640	640	640	7680.00
残工数	-202.25	357	418.5	560.5	565	565	565	565	565	565	565	565	5653.75
残工数(月)	-1.264	2.231	2.616	3.503	3.531	3.531	3.531	3.531	3.531	3.531	3.531	3.531	35.34

自動契約工数計算システム

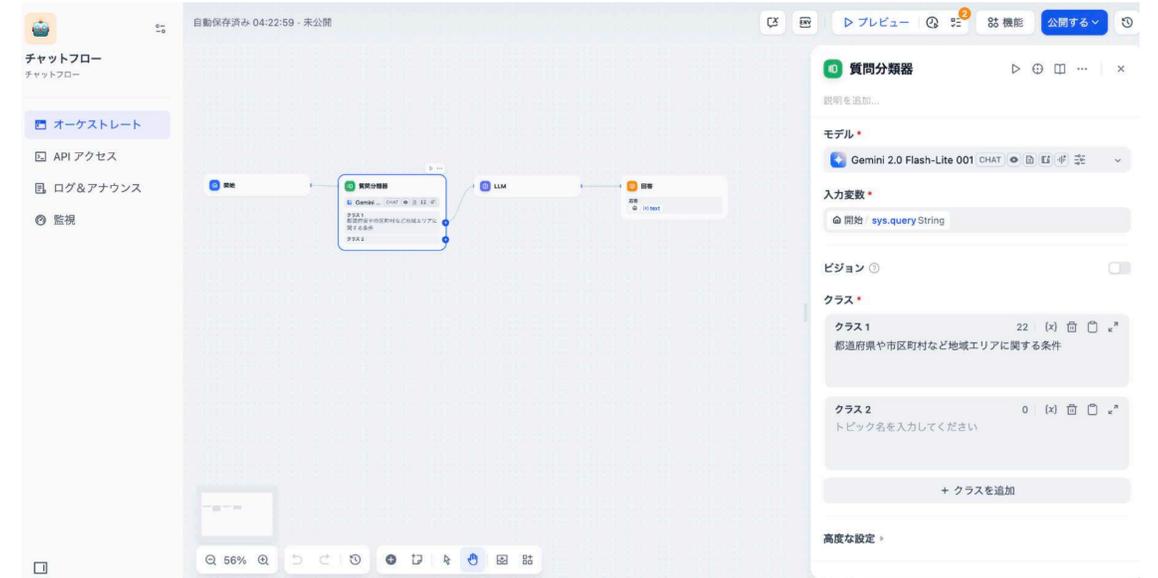
AI&自動化システム開発

生成AIエージェントの開発

AIエージェントを用いた、生成AIのRAGを開発



RAGの仕組み (出典：株式会社エージェンテック)

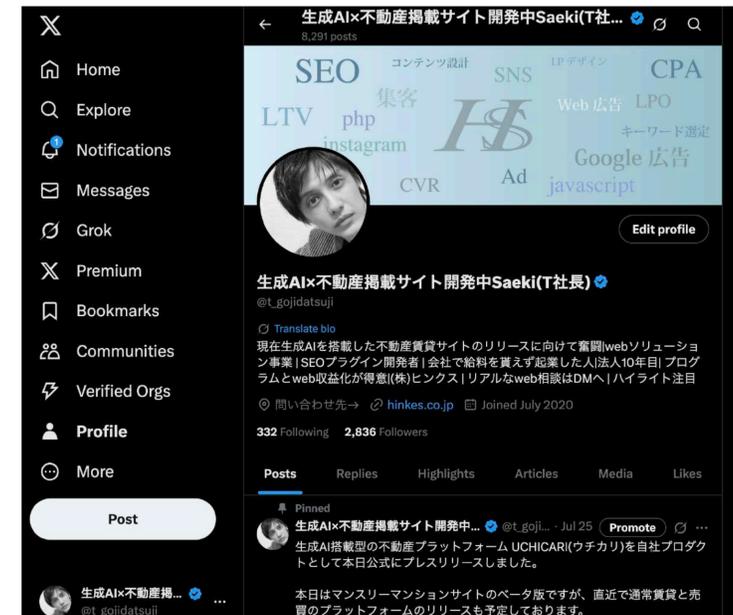


AIワークフロー図

生成AIによるSNS自動化システム開発

SNS自動化AIシステムの構築

Xの生成AIを活用した自動投稿システムの構築



Xアカウント画面

拡大予定

+ 生成AI & DX支援事業

AIを用いて作業タスクを効率化、担当者の負担軽減

→意思決定業務、すり合わせ、コミュニケーションに時間を割ける

+ 自社プロダクト開発事業

SNS分析ツール、社内業務効率化システム、SaaS

→自社のプロダクト、ブランドの育成に力を入れていく

業界初！ 不動産会社のための 生成AI搭載 賃貸仲介プラットフォーム

AIによる高精度なマッチングで顧客満足度と成約率アップ。物件掲載費用は **完全無料** でご利用いただけます。

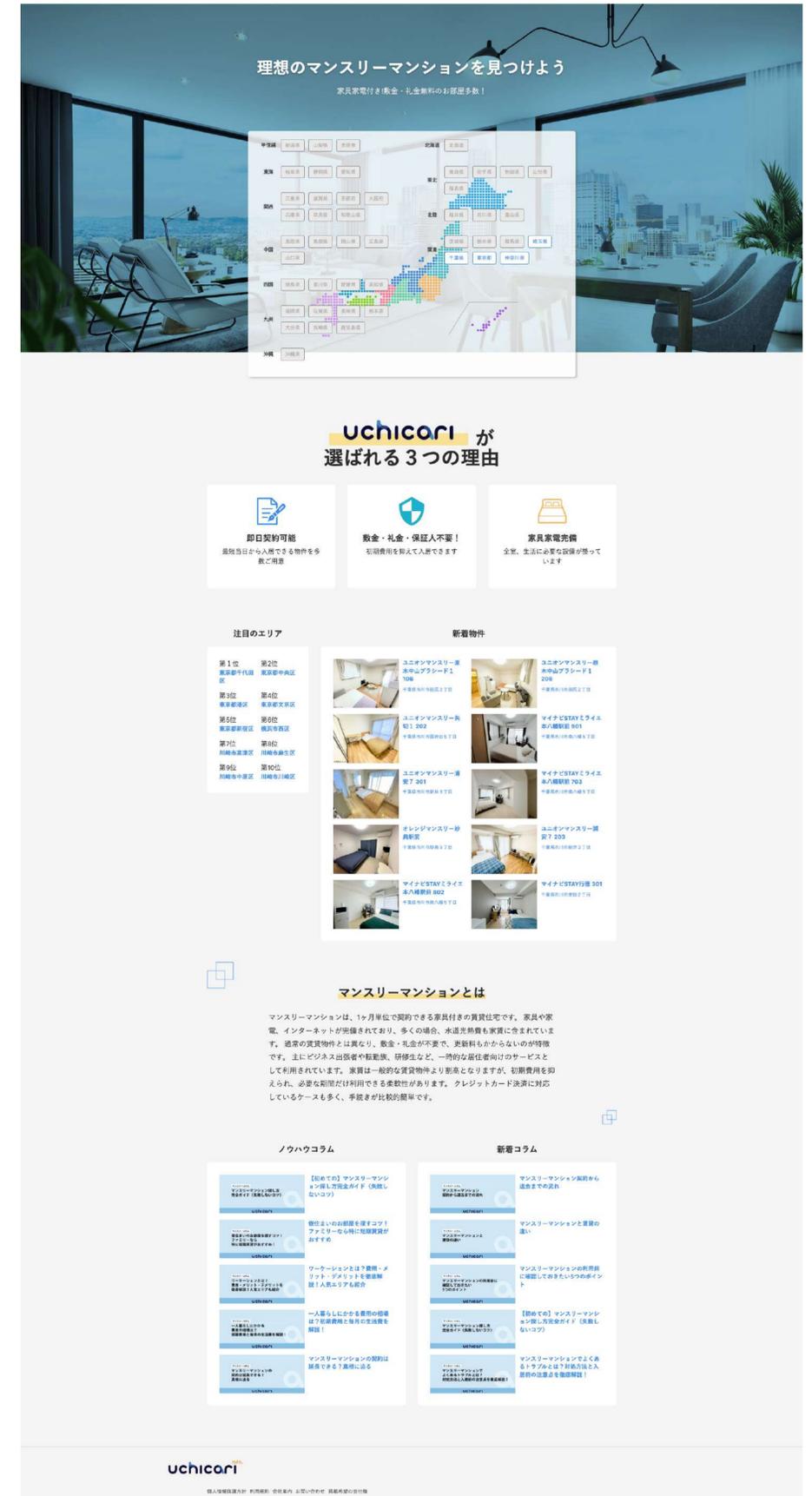
今すぐ無料で掲載する



Uchicari mth.

UCHICARIは生成AIを搭載した物件掲載プラットフォームです。ユーザーは通常のエリア条件検索機能に加え、物件データベースにアクセスした生成AIによるコミュニケーション型の物件リサーチが可能となります。

今回はマンスリーマンション版のリリース
8月上旬には通常賃貸&売買用のプラットフォームをリリース予定



一般ユーザー向け機能紹介



1.生成AIによる物件提案チャット

「エリア × 間取り」

「エリア × 間取り × 詳細条件」

これらをチャットで質問すると該当物件URLを回答



一般ユーザー向け機能紹介



2. エリア × 詳細条件絞り込み検索機能

詳細な絞り込み検索も可能

- ・ エリア
- ・ 物件種別
- ・ 賃料
- ・ 間取り
- ・ 築年数
- ・ 面積
- ・ 駅徒歩
- ・ 条件
- ・ 設備

uchicari^{mfh.} 賃貸・売買 マンスリーマンション コラム 新掲載

HOME > 東京都からマンスリーマンションを探す

東京都エリアから探す

エリア (市区)	<input type="checkbox"/> 中央区 (10) <input type="checkbox"/> 千代田区 (10) <input type="checkbox"/> 文京区 (9) <input type="checkbox"/> 新宿区 (10) <input type="checkbox"/> 港区 (10)
追加条件	
物件種別 (賃貸)	<input type="checkbox"/> 【賃貸居住】 マンション <input type="checkbox"/> 【賃貸居住】 アパート <input type="checkbox"/> 【賃貸事業】 マンション <input type="checkbox"/> 【賃貸事業】 その他
賃料	下限なし ~ 上限なし
間取り	<input type="checkbox"/> 1R <input type="checkbox"/> 1K <input type="checkbox"/> 1DK <input type="checkbox"/> 1LDK <input type="checkbox"/> 2K <input type="checkbox"/> 2DK <input type="checkbox"/> 2LDK <input type="checkbox"/> 3DK <input type="checkbox"/> 3LDK
築年数	指定なし
面積	下限なし ~ 上限なし
駅徒歩	<input type="radio"/> 指定なし <input type="radio"/> 1分以内 <input type="radio"/> 3分以内 <input type="radio"/> 5分以内 <input type="radio"/> 10分以内 <input type="radio"/> 15分以内
条件	<input type="checkbox"/> 楽器相談可 <input type="checkbox"/> 楽器不可 <input type="checkbox"/> 事務所可 <input type="checkbox"/> 事務所不可 <input type="checkbox"/> 2人入居可 <input type="checkbox"/> 2人入居不可 <input type="checkbox"/> 女性向け <input type="checkbox"/> 男性限定 <input type="checkbox"/> 女性限定 <input type="checkbox"/> 単身者限定 <input type="checkbox"/> 単身者希望 <input type="checkbox"/> 単身者不可 <input type="checkbox"/> 法人限定 <input type="checkbox"/> 法人希望 <input type="checkbox"/> 法人不可 <input type="checkbox"/> 学生限定 <input type="checkbox"/> 学生歓迎 <input type="checkbox"/> 高齢者限定 <input type="checkbox"/> 高齢者歓迎 <input type="checkbox"/> ペット対応 <input type="checkbox"/> ペット可能 <input type="checkbox"/> ペット不可 <input type="checkbox"/> 公庫利用可 <input type="checkbox"/> 手付金保証有 <input type="checkbox"/> 定期借家権 <input type="checkbox"/> 保証付住宅 <input type="checkbox"/> 保証人要 <input type="checkbox"/> 保証人不要 <input type="checkbox"/> 特定優良賃貸住宅 <input type="checkbox"/> 家賃保障付 <input type="checkbox"/> 敷金礼金0 <input type="checkbox"/> 日当たり <input type="checkbox"/> 角部屋 <input type="checkbox"/> 角地 <input type="checkbox"/> 建築条件付 <input type="checkbox"/> 建築条件無 <input type="checkbox"/> 分譲賃貸 <input type="checkbox"/> 住宅性能保証付 <input type="checkbox"/> マンスリー可 <input type="checkbox"/> 未入居 <input type="checkbox"/> リノベーション <input type="checkbox"/> ルームシェア・ハウス <input type="checkbox"/> 冷房 <input type="checkbox"/> 暖房 <input type="checkbox"/> 石油暖房 <input type="checkbox"/> エアコン <input type="checkbox"/> 床暖房 <input type="checkbox"/> 駅チカ <input type="checkbox"/> 駐車場有 <input type="checkbox"/> 二世帯住宅 <input type="checkbox"/> デザイナーズ <input type="checkbox"/> 満室賃貸中 <input type="checkbox"/> 自由設計対応 <input type="checkbox"/> 住宅性能評価書 <input type="checkbox"/> 家具・家電付
設備	<input type="checkbox"/> ガスコンロ <input type="checkbox"/> 電気コンロ <input type="checkbox"/> IHコンロ <input type="checkbox"/> 一口コンロ <input type="checkbox"/> ニロコンロ <input type="checkbox"/> 三口コンロ <input type="checkbox"/> 四口以上コンロ <input type="checkbox"/> システムキッチン <input type="checkbox"/> カウンターキッチン <input type="checkbox"/> ごみ出し24時間OK <input type="checkbox"/> 食器洗い乾燥機 <input type="checkbox"/> デイスポーター <input type="checkbox"/> 冷蔵庫 <input type="checkbox"/> 給湯 <input type="checkbox"/> 追い焚き <input type="checkbox"/> 洗髪洗面化粧台 <input type="checkbox"/> 独立洗面台 <input type="checkbox"/> バス専用 <input type="checkbox"/> バス共同 <input type="checkbox"/> バスなし <input type="checkbox"/> シャワー <input type="checkbox"/> 浴室乾燥機 <input type="checkbox"/> ユニットバス <input type="checkbox"/> 浴室TV <input type="checkbox"/> 浴室1.6x2.0m以上 <input type="checkbox"/> トイレ専用 <input type="checkbox"/> トイレ共同 <input type="checkbox"/> トイレなし <input type="checkbox"/> バス・トイレ別 <input type="checkbox"/> 温水洗浄便座 <input type="checkbox"/> トランクルーム <input type="checkbox"/> 床下収納 <input type="checkbox"/> W.INクローゼット <input type="checkbox"/> ロフト付き <input type="checkbox"/> 室内洗濯機置き場 <input type="checkbox"/> 洗濯機置き場有 <input type="checkbox"/> CATV <input type="checkbox"/> CSアンテナ <input type="checkbox"/> BSアンテナ <input type="checkbox"/> 有線放送 <input type="checkbox"/> 高速インターネット <input type="checkbox"/> 光ファイバー <input type="checkbox"/> 地デジ対応 <input type="checkbox"/> インターネット利用料無料 <input type="checkbox"/> CATV利用料無料 <input type="checkbox"/> インターネット有 <input type="checkbox"/> オートロック <input type="checkbox"/> TVドアホン <input type="checkbox"/> セキュリティシステム <input type="checkbox"/> 防犯カメラ <input type="checkbox"/> カードキーシステム <input type="checkbox"/> 都市ガス <input type="checkbox"/> プロパンガス <input type="checkbox"/> その他ガス <input type="checkbox"/> 公営水道 <input type="checkbox"/> 井戸 <input type="checkbox"/> その他水道 <input type="checkbox"/> 排水下水 <input type="checkbox"/> 排水浄化槽 <input type="checkbox"/> 排水汲取 <input type="checkbox"/> 排水その他 <input type="checkbox"/> エレベータ <input type="checkbox"/> 宅配ボックス <input type="checkbox"/> 駐輪場 <input type="checkbox"/> バイク置き場 <input type="checkbox"/> ゴミ捨て場 <input type="checkbox"/> 専用庭 <input type="checkbox"/> 出窓 <input type="checkbox"/> バルコニー <input type="checkbox"/> フローリング <input type="checkbox"/> タイル貼り <input type="checkbox"/> フリーアクセス <input type="checkbox"/> バリアフリー <input type="checkbox"/> オール電化 <input type="checkbox"/> 外断熱 <input type="checkbox"/> 耐震構造 <input type="checkbox"/> 免震構造 <input type="checkbox"/> 制震構造 <input type="checkbox"/> キッズルーム <input type="checkbox"/> フロントサービス

この条件で検索する

一般ユーザー向け機能紹介



3.取扱会社に直メール&LINE連絡

【メール通知】

ユーザーから担当不動産会社様に内見や詳細希望メールを送ることが可能
その後直接のやり取りが可能

【LINE】

不動産会社の公式ラインに登録してトークすることが可能

The screenshot displays the uchicori website interface for a property listing. At the top, there's a navigation bar with 'HOME > 賃貸 > 東京都 > 中央区 > テスト物件'. The main content area features a large blue banner with the 'uchicori' logo. Below this, a table lists rental plans with columns for '期間' (Term), '費用' (Fees), and '初期費用' (Initial Fees). The table includes options for 1-3 months, 3-6 months, and 6-12 months, with corresponding monthly and initial costs. To the right of the table is a sidebar with search filters for '種類選択' (Type), '市区選択' (City), '駅近歩' (Station proximity), and '築年数' (Year built). Below the filters is a '物件検索' (Search) button. Further down, there's a '物件基本情報' (Property Basic Information) section with a table detailing '築年月' (Year built), '間取り' (Layout), 'バルコニー' (Balcony), '建物階数' (Number of floors), '建物構造' (Building structure), '間取内容' (Floor plan details), '駐車場' (Parking), '引渡/入居時期' (Move-in period), and '周辺環境' (Surroundings). A 'LINEで問い合わせ' (Contact via LINE) button is prominently displayed. Below the map, there's a '物件を取り扱う店舗' (Store handling the property) section for '株式会社ヒンクス' (HiNKES Co., Ltd.), including their address, phone number, and website link. The right sidebar contains several informational articles about 'マンスリーマンション' (Monthly mansions).

4.Googleマップによる地図確認

登録されている住所情報をエリアマップを通して確認できる

The screenshot displays a real estate listing interface. At the top, there are various amenity tags such as '洗面台', 'バス・トイレ別', '冷房', '暖房', 'エアコン', '室内洗濯機置場', '高速インターネット', '光ファイバー', 'オートロック', 'TVドアホン', 'カードキーシステム', '都市ガス', '駅チカ', 'エレベータ', '宅配ボックス', '駐輪場', 'ゴミ捨て場', 'バルコニー', and 'フローリング'. Below these is a table with '物件番号' (Property No.) 123456555555555. Two buttons are present: a green 'LINEで問い合わせ' (Contact via LINE) and an orange '即対応 メール問い合わせ' (Immediate response via email). The main content is a Google Map of the area around Nishi-Shinjuku, with a red pin marking the property location. To the right, a sidebar contains a 'マンスリーコラム' (Monthly Column) section with five FAQ items, each with a 'uchicori' logo and a question mark icon. The questions are: 1. 'マンスリーマンションはカッフルで同様できる？料金や注意点は？', 2. 'マンスリーマンションはカッフルで同様できる？料金や注意点は？', 3. 'マンスリーマンションでよくあるトラブルとは？対処方法と入居前の注意点を徹底解説！', 4. 'マンスリーマンションと賃貸の違い', 5. 'マンスリーマンションと賃貸の違い'. The bottom of the map area has a disclaimer: '※物件掲載内容と現況に相違がある場合は現況を優先と致します。' (If there is a discrepancy between the listing content and the actual situation, the actual situation will be prioritized.)

5.画像スライダーによる内観&周辺状況の確認

登録されている物件の内観、外観、周辺状況の画像を確認できる

The screenshot shows the uchicari website interface. At the top, there's a navigation bar with 'HOME > 賃貸 > 東京都 > 中央区 > テスト物件'. The main content area features a 'テスト物件 UP' section with a price range of '¥100,000〜' and a '賃貸マンション' tag. Below this is a large blue slider with the 'uchicari' logo and navigation arrows. To the right, there's a sidebar with contact information for '株式会社ヒンクス' and a '物件検索' section with various filters like '種別選択', '市区選択', '県選択', '市区選択', '駅徒歩', and '築年数'. At the bottom, there's a table with columns for '期間', '費用', and '初期費用'.

期間	費用	初期費用
ショートプラン(1~3ヶ月)	¥100,000 (うち消費税¥9,091)	
ミドルプラン(3~6ヶ月)	¥200,000 (うち消費税¥18,182)	
ロングプラン(6~12ヶ月)	¥300,000 (うち消費税¥27,273)	

不動産会社様向け機能紹介



1. 物件情報の登録

細かく物件情報の掲載が可能
アカウントを複数人で運用も可

※物件登録作業の代行プランあり

The screenshot shows a web-based registration form for a real estate listing. The form is divided into several sections:

- 物件種別 (Property Type):** A dropdown menu is set to "【賃貸居住】マンション" (Mansion for rental), marked as required.
- 物件名 (Property Name):** Includes fields for "建物名(物件名)" (Building Name) with "テスト物件" (Test Property) entered, "物件名公開" (Property Name Public) with a "公開選択" (Public Selection) dropdown, "部屋番号/区画番号" (Room/Plot Number) with a note "(部屋:空部屋の番号 土地:区画番号等)", and "総戸(区画)数" (Total Units/Plots) with a note "(部屋:総戸数 土地:総区画数) *非公開対象外".
- 担当者コメント (Agent Comment):** A text area containing "担当者コメント" (Agent Comment) and "担当者コメントスペースです" (Agent Comment Space).
- 所在地 (Location):** Includes "県・市区" (Prefecture/City) with "東京都" (Tokyo) and "中央区" (Chuo-ku) selected, marked as required, and "所在地名称" (Location Name) with "日本橋堀留町2" (Nipponbashi-Horinouchi-cho 2) entered, with a note "(字・丁目までの所在地詳細文字列)".

On the right side, there is a sidebar with a progress indicator (1/6, 17%), a "更新" (Update) button, and a list of fields: "物件" (Property), "ブロック" (Block), "概要" (Summary), "表示状態" (Display Status) set to "公開" (Public), "公開" (Public) date "1月11日 3:51 AM", "URL" "mcs.jp/monthly/fudo...", "投稿者" (Poster) "USR000000006", and buttons for "下書きへ切り替え" (Switch to Draft) and "ゴミ箱へ移動" (Move to Trash). Below this are expandable sections for "物件カテゴリ" (Property Category), "物件投稿タグ" (Property Posting Tag), "アイキャッチ画像" (Thumbnail Image), and "抜粋" (Excerpt).

2.会社情報ページの登録

御社の会社情報を掲載
外部HPやサービスページがあれば掲載可能

The screenshot displays the 'uChicari' website interface. At the top left is the 'uChicari' logo with 'mth.' above it. On the right side of the header, there are navigation links: '賃貸・売買', 'マンション・マンション', 'コラム', and '新規'. Below the header, the breadcrumb 'HOME > エージェントページ' is visible. The main content area is titled 'エージェント会社情報' and features a silhouette of a person on the left. To the right of the silhouette is a table with the following information:

会社名	株式会社ヒンクス
会社概要	会社情報を記載してください
会社住所	東京都中央区日本橋1-1-1
WEB	https://hinkes.co.jp
メールアドレス	haruna986875864fg@gmail.com
電話番号	08034272879

On the right side of the page, there is a '物件検索' (Property Search) section. It includes a dropdown menu for '種別選択' (Type Selection), a prompt to select conditions for search, and dropdown menus for '市区選択' (City Selection), '県選択' (Prefecture Selection), and '市区選択' (City Selection). Below these are dropdowns for '駅徒歩' (Walking Distance from Station) and '築年数' (Building Age), both set to '指定なし' (Not Specified). At the bottom right, there is a '面積' (Area) label.

3.公式ラインへの誘導

【LINE】

不動産会社の公式ラインにユーザーを誘導してトークすることが可能

洗面台 バス・トイレ別 冷房 暖房 エアコン 室内洗濯機置き場 高速インターネット
光ファイバー オートロック TVドアホン カードキーシステム 都市ガス 駅チカ エレベータ 宅配ボックス 駐輪場 ゴミ捨て場 バルコニー フローリング

物件番号 12345555555555

LINEで問い合わせ

即対応
メール問い合わせ

地図 航空写真

岩本町 馬喰町 馬喰横山 東日本橋 回向院 日本橋 日本橋三越本店 三越前 TOHOシネマズ日本橋 人形町 小網神社 水天宮 水天宮前 ロイヤルパークホテル アパホテル 日本橋浜町駅南 日本橋 日本橋 日本橋

※物件掲載内容と現況に相違がある場合は現況を優先と致します。

マンスリーコラム
マンスリーマンションは
カップルで同様できる？
料金や注意点は？
uchicori

マンスリーマンションは
カップルで同様できる？料金
や注意点は？

マンスリーコラム
マンスリーマンションで
よくあるトラブルとは？
対処方法と入居前の注意点を徹底解説！
uchicori

マンスリーマンションでよくあるトラブルとは？対処
方法と入居前の注意点を徹底解説！

マンスリーコラム
マンスリーマンションと
賃貸の違い
uchicori

マンスリーマンションと賃貸の違い

マンスリーコラム
経験者が語る！
マンスリーマンション
入居時の注意点と準備リスト
uchicori

経験者が語る！マンスリーマンション入居時の注意点
と準備リスト

アカウント登録、物件登録

無料

物件登録代行サービス

1件あたり¥2,500

物件情報の資料が必要となります

物件登録代行サービス

最低10件から承ります

¥25,000

10件パック

1件あたり ¥2,500

- ✓ 担当スタッフによる登録
- ✓ 最短1営業日で登録完了
- ✓ 修正対応無料
- ✓ セキュリティ万全の情報管理
- ✓ 全資料形式対応 (Web・PDF・Word・Excel)

ⓘ ご注意事項

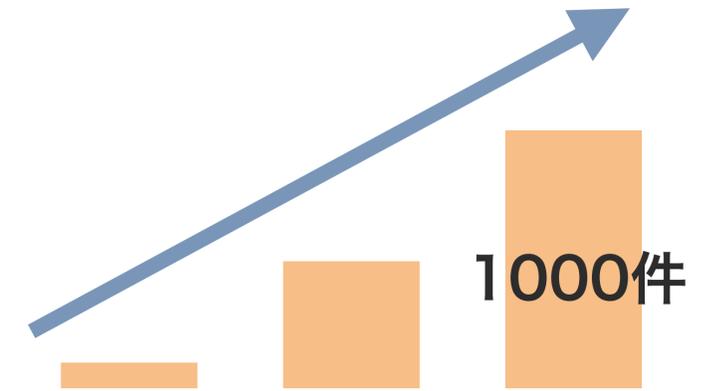
10件以下の場合は10件分の費用 (¥25,000) ががかかります

今すぐお申し込み

uchicari

物件数：1000（年内）

登録アカウント数：100



リリース(予定)

- 賃貸&売買プラットフォームのリリース → 8月上旬

追加機能(予定)

- アクセス解析機能（アナリティクス）
- 生成AIシステムの更新
- 他物件サイトとの自動連携機能
- 物件登録の自動化

生成AIシステム構築の知見 + 不動産プラットフォーム構築の技術力
これらを用いた法人クライアントの獲得

アカウント登録について



①登録フォーム（仮登録）

https://mcfs.jp/lp/lp_v2.html



②本登録(メール)



③アカウント認証(免許証の提出)



④認証完了



⑤物件登録

uchicari

特徴 メリット お問い合わせ

無料で始める

登録フォーム

ご質問やご不明点がございましたら、お気軽にお問い合わせください

通常賃貸と売買物件を掲載の方
↓↓↓↓

賃貸・売買物件はこちら

マンスリー物件を掲載の方
↓↓↓↓

マンスリー物件はこちら

uchicari

生成AI搭載の次世代不動産賃貸プラットフォーム。不動産会社様の業務効率化と成約率向上をサポートします。

- 会社概要
- プライバシーポリシー
- 利用規約
- お問い合わせフォーム

ご清聴ありがとうございました。

ここからはQ&Aのお時間とさせていただきます。